



Comune di Castelbelforte

Provincia di Mantova

Via Roma, 33 - 46032 Castelbelforte

Tel. 0376 259223 - Fax 0376 258123 - P. IVA 00394850200

e.mail tributi@comunecastelbelforte.it www.comunecastelbelforte.mn.it

ALIQUOTE IMU ANNO 2025

Codici F24	Tipologie catastali	Aliquota applicata per il 2025	Quota statale	Quota comunale
3912	Abitazione principale di lusso (categorie A01-A08-A09)	0,60%	0,00	0,60
3918	Seconda casa	1,06%	0,00	1,06
3918	Altri fabbricati	1,06%	0,00	1,06
3916	Aree edificabili	0,95%	0,00	0,95
3914	Terreni	0,95%	0,00	0,95
3925(quota statale) – 3930 (quota comunale)	Fabbricati D (esclusa la categoria D/10)	1,00%	0,76	0,24
3913	Fabbricati rurali strumentali D/10	0,10%	0,00	0,10
3939	Immobili Merce delle imprese costruttrici, destinati alla vendita	0,00%	0,00	0,00

Il termine per il versamento dell'acconto IMU o per versare in unica soluzione è il **16 giugno 2025** mentre il termine per il versamento del saldo è il **16 dicembre 2025**.

Il conteggio dell'IMU e la compilazione del modello F24 devono essere effettuati in autoliquidazione da parte del contribuente.

•per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado, con contratto registrato è previsto l'abbattimento della base imponibile IMU del 50% (Art.1, comma 1092 - Legge di Bilancio 2019).

Informativa IMU anno 2025

INFORMAZIONI SUL VERSAMENTO DELL'ACCONTO E SALDO IMU ANNO 2025

Si informano i contribuenti che l'acconto IMU si versa entro il **16 giugno 2025** e il saldo IMU si versa entro il **16 dicembre 2025**.

Sono esentate dal pagamento dell'IMU le abitazioni principali ad eccezione delle categorie A1/A8/A9 (L. 147/2013).

E' disponibile il calcolo IMU on line utilizzando il programma "calcolo IMU 2025" presente sulla home page del sito internet del Comune di Castelbelforte.

- **Per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado, con contratto registrato è previsto l'abbattimento della base imponibile IMU del 50% (Art.1, comma 1092 - Legge di Bilancio 2019).**
- **E' prevista altresì una riduzione al 75% (e quindi del 25%) dell'imposta IMU dovuta per le abitazioni locatè a canone concordato (di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431) e calcolata sull'aliquota stabilita dal comune (Art.1, comma 760 - Legge di Bilancio 160/2019).**
- **Per i pensionati residenti all'estero (articolo 1, comma 743, della Legge 234/2021 – Legge di Bilancio 2022) , titolari di pensione in convenzione internazionale con l'Italia, la riduzione dell'imposta IMU è pari al 50%. L'agevolazione vale per una sola unità abitativa situata in Italia purché non locata o concessa in comodato.**
- **Esenzione IMU “immobili occupati” (art.1, commi 81-82, della L. 197/2022 – Legge di Bilancio 2023). A decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU i proprietari di immobili occupati che abbiano presentato regolare denuncia.**
- **Esenzione IMU “Beni merce” (art.1, comma 751, della L. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.**